



Mükemmellik ve Kolaylığın
Buluştuğu Yer

LÜKS PREFABRİK KONUT KATALOĞU

Lux Prefabricated House Catalog

PREFABRİK LÜKS YAŞAM ALANLARI

- PREFABRİK LÜKS TEK KATLI
- PREFABRİK LÜKS İKİ KATLI
- PREFABRİK BAĞEVI
- PREFABRİK TOPLU KONUT
- PREFABRİK LÜKS DUBLEX
- PREFABRİK LÜKS YAZLIK
- PREFABRİK LÜKS DAĞEVI
- PREFABRİK LÜKS HOTEL
- PREFABRİK LÜKS EVLER
- PREFABRİK LÜKS VİLLA
- PREFABRİK LÜKS KÖYEVİ
- PREFABRİK LÜKS OFİSLER

Alp Prefabrik başta konutlar olmak üzere ticari ve endüstriyel projelerde müşterilerine kaliteli yaşam alanları sağlama misyonuylayola çıktı. Deneyimli ve uzman ekibimizle, prefabrik yapı üretimi, montajı ve satışında sektör liderliği hedefliyoruz.

Alp Prefabrik olarak inanıyoruz ki her bir proje, bir müşteri hikayesidir ve bu hikayeyi en iyi şekilde anlamak ve hayata geçirmek için buradayız. Her projede müşteri memnuniyetini esas alarak, prefabrik yapı sektöründe bir marka olarak güçlenmeye devam ediyoruz.



Güvenilir ve Kaliteli Prefabrik Çözümleri

Alp Prefabrik olarak, 20 yılı aşkın bir süredir prefabrik sektöründe liderliğimizle tanınan bir firma olarak hizmet veriyoruz. Müşterilerimize en kaliteli prefabrik yapıları üretme, montajlama ve satış konularında uzmanlaşmış bir ekibiz. Misyonumuz, müşterilerimize sadece yapı değil, aynı zamanda güven, dayanıklılık ve estetik sunmaktır.

Prefabrik konutlarımız, ticari binalarımız ve endüstriyel yapılarımız, sektördeki en son teknoloji ve mühendislik standartlarına uygun olarak tasarlanmaktadır. İnovasyon ve müşteri memnuniyeti, Alp Prefabrik'in temel değerleridir. Her projede müşterilerimizin özel ihtiyaçlarına odaklanarak, modern tasarım anlayışımızla birleştiriyoruz. Sadece prefabrik yapılar değil, aynı zamanda müşterilerimizin hayallerini gerçeğe dönüştürüyoruz. Alp Prefabrik olarak, güçlü referanslarımız, deneyimli ekibimiz ve sektördeki öncü konumumuzla gurur duyuyoruz. Sizin için daha yaşanabilir, daha güvenli ve daha sürdürülebilir bir gelecek inşa etmek için buradayız. Hem profesyonel ekiplerimizle hem de sağlam iş etiğimizle, Alp Prefabrik olarak gelecekteki projelerinizde sizlere hizmet vermek için sabırsızlanıyoruz.



Vizyonumuz

Geleceğe yönelik bir vizyonla şekillenen bir prefabrik yapı şirketi olmanın gururunu taşıyoruz. Vizyonumuz, müşterilerimize değer katmak, sürdürülebilirlik ilkelerini benimsemek ve sektördeki en iyi pratiklere liderlik etmektir. İşte bu vizyon doğrultusunda, prefabrik inşaat sektöründe çığır açacak birçok hedef ve amaç belirledik.



1. İnovasyon ve Teknolojik Liderlik: Sektördeki en yeni teknolojileri ve inovasyonları takip ederek, müşterilerimize öncü çözümler sunmak. Akıllı ve enerji dostu prefabrik yapılar konusunda lider bir konumda olmak.



2. Müşteri Odaklı Hizmet: Müşteri memnuniyetini esas alarak, onların ihtiyaçlarını karşılayacak özel prefabrik çözümleri sunmak. Proje başlangıcından bitişine kadar şeffaf iletişim ve müşteriye özel hizmet sunmak.



3. Sürdürülebilirlik ve Çevresel Sorumluluk: Enerji verimli ve çevre dostu prefabrik yapılar üreterek, sürdürülebilir bir geleceğe katkıda bulunmak. Atık yönetimi ve geri dönüşüm konusunda sektörde örnek olmak.



4. Küresel Büyüme ve İşbirlikleri: Yurt içinde ve yurt dışında güçlü bir varlık oluşturarak küresel ölçekte projelere imza atmak. Sektördeki diğer önemli paydaşlarla işbirlikleri kurarak, ortak başarıları hedeflemek.



5. Personel Gelişimi ve İnsan Kaynakları: Çalışanlarımızın sürekli gelişimini destekleyerek, sektördeki en yetenekli ve motive ekibe sahip olmak. İnsan kaynakları yönetiminde adil ve etik bir yaklaşım benimsemek.



6. Toplumsal Sorumluluk: Toplumumuza ve çevremize karşı sorumluluk taşıyarak, sosyal projelere ve yardımlara aktif olarak katkıda bulunmak. Eğitim ve istihdam konularında toplumsal fayda sağlamak. Alp Prefabrik olarak, bu vizyon doğrultusunda sadece müşterilerimize değil, aynı zamanda topluma ve çevreye de katkıda bulunmayı hedefliyoruz. Geleceği inşa etmek, daha iyi bir dünya yaratmak adına yola çıktık ve bu yolculukta sizi de yanımızda görmekten mutluluk duyarız.

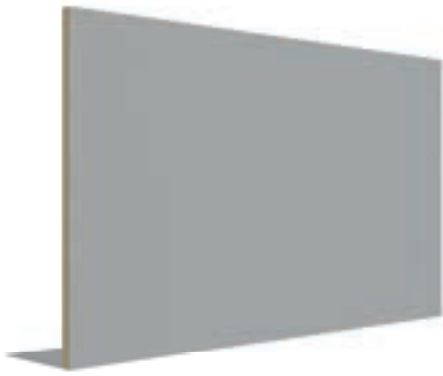
İyi Bir İzlenim İçin

BİNANIZIN PRESTİJLİ YENİ YÜZÜ DİŞ CEPHE KAPLAMALARI

Evin dışında yer alan duvarlar doğru teknikler ve doğru malzemeler ile hayranlık uyandıracak güzelliğe sahip olabilir. Duvar dekorasyonlarında kullanabileceğiniz dış cephe kaplama malzemeleri, mantolama çeşitleri ile ısı yalıtımı sağlama imkanına da sahip oluyorsunuz. Cephe kaplama işlemi yapılırken estetik kaygınızı giderecek tasarımlar yapılmasına özen göstermelisiniz. Duvarlar için yapılacak cephe kaplama malzemeleri çeşit olarak düz betopan, yalıpan ve taşonit kaplama malzemelerini tercih edebilirsiniz. Evinizin dış cephesinin rengine uygun cephe kaplama malzemeleri tercih ederek dış cephe renk uyumunu da yakalamış olursunuz.

Düz Betopan

Cement Board



Yalıpan

Wood Pattern Board

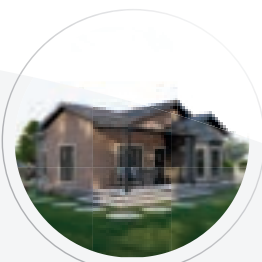
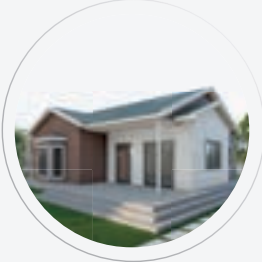
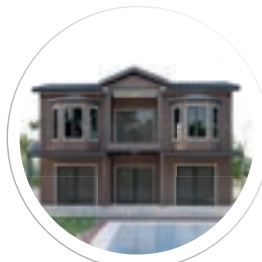
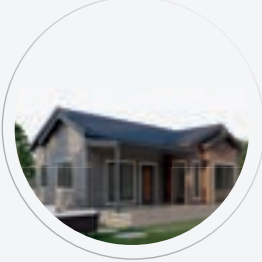


Taşonit

Stone Pattern Board



TEK - İKİ KATLI LÜKS PREFABRİK EVLER

49m² Tek Katlı		5	•	LÜKS PREFABRİK EVLER	•	19		126m² İki Katlı
59m² Tek Katlı		7	•		•	22		136m² İki Katlı
85m² Tek Katlı		9	•		•	24		152m² İki Katlı
89m² Tek Katlı		11	•		•	26		160m² İki Katlı
98m² Tek Katlı		13	•		•	28		166m² İki Katlı
135m² Tek Katlı		15	•					
138m² Tek Katlı		17	•					

HAYALİNİZDEKİ
Mekânı Gerçeğe Dönüştürüyoruz

Lüks **49m²**
TEK KATLI PREFABRİK KONUT



49m² Tek Katlı Lüks Prefabrik Konut Planı

49m² Lux Single Prefabricated House Plan



Daha Düşük Maliyetli, prefabrik evler genellikle geleneksel evlere göre daha düşük maliyetlidir. İmalat süreci fabrikada gerçekleştiği için işçilik, malzeme ve zaman tasarrufu sağlanır. Bu da maliyetleri düşürür. Hızlı İnşaat Süresi avantajıyla Prefabrik evlerin montajı ve inşaatı, geleneksel inşaat yöntemlerine göre daha hızlı tamamlanır. Bu durum, inşaat sırasında oluşabilecek işçilik maliyetlerini ve süreçle ilgili diğer harcamaları azaltır.

2+1

1 - Salon + Mutfak	22m ²
2 - Yatak Odası	8m ²
3 - Yatak Odası	13m ²
4 - WC - Banyo	4m ²
5 - Antre	3m ²

PREFABRİK ÇÖZÜMLERDE

Güvence ve Estetik Bir Arada

Lüks **59m²**

TEK KATLI PREFABRİK KONUT



59m² Tek Katlı Lüks Prefabrik Konut Planı

59m² Lux Single Prefabricated House Plan



Çağımız artık prefabrik evlerin çağı. Atölyelerde önceden imal edilen ve altyapı çalışması oluşturulmuş arsalara monte edilen bu modüler yapılar birçok insan tarafından çeşitli nedenler ile özellikle tercih ediliyor. Bir hafta, on gün gibi çok kısa sürelerde, evresel ve beşeri engellere takılmadan imal edilmeleri, iki - üç gün gibi sürelerde montajlarının yapılması, kalitelerinin belli bir standartın üzerinde olması ve elbette estetik görünüşleri prefabrik yapıların yaygınlaşmasındaki en büyük etkindir.

1 - Salon + Mutfak	25m ²
2 - Yatak Odası	10m ²
3 - Yatak Odası	10m ²
4 - WC - Banyo	4m ²
5 - Veranda	10m ²

İNOVASYONUN ADI
Alp Prefabrik

Lüks **85m²**
TEK KATLI PREFABRİK KONUT



85m² Tek Katlı Lüks Prefabrik Konut Planı

85m² Lux Single Prefabricated House Plan



Prefabrik evlerin imalatı sırasında atık oluşumu daha azdır. Bu durum, inşaat atıklarının azaltılması ve malzeme israfının önlenmesi anlamına gelir. Bu da ekonomik açıdan avantaj sağlar. Bazı prefabrik ev modelleri, enerji verimliliği sağlayacak şekilde tasarlanmıştır. Daha iyi yalıtımlı olmaları ve enerji tasarruflu sistemlerin kullanılması, enerji maliyetlerini düşürebilir. Düşük İşletme Maliyetleri: Prefabrik evler, yaşam boyunca daha düşük işletme maliyetlerine sahip olabilir. Daha iyi yalıtımları sayesinde ısıtma ve soğutma maliyetlerinde tasarruf sağlayabilirler.

1 - Salon	20m ²
2 - Yatak Odası	12m ²
3 - Yatak Odası	16m ²
4 - WC - Banyo	5m ²
5 - WC	3m ²
6 - Mutfak	10m ²
7 - Antre	9m ²
8 - Veranda	10m ²

HER PROJEDE
Kalite ve Konfor

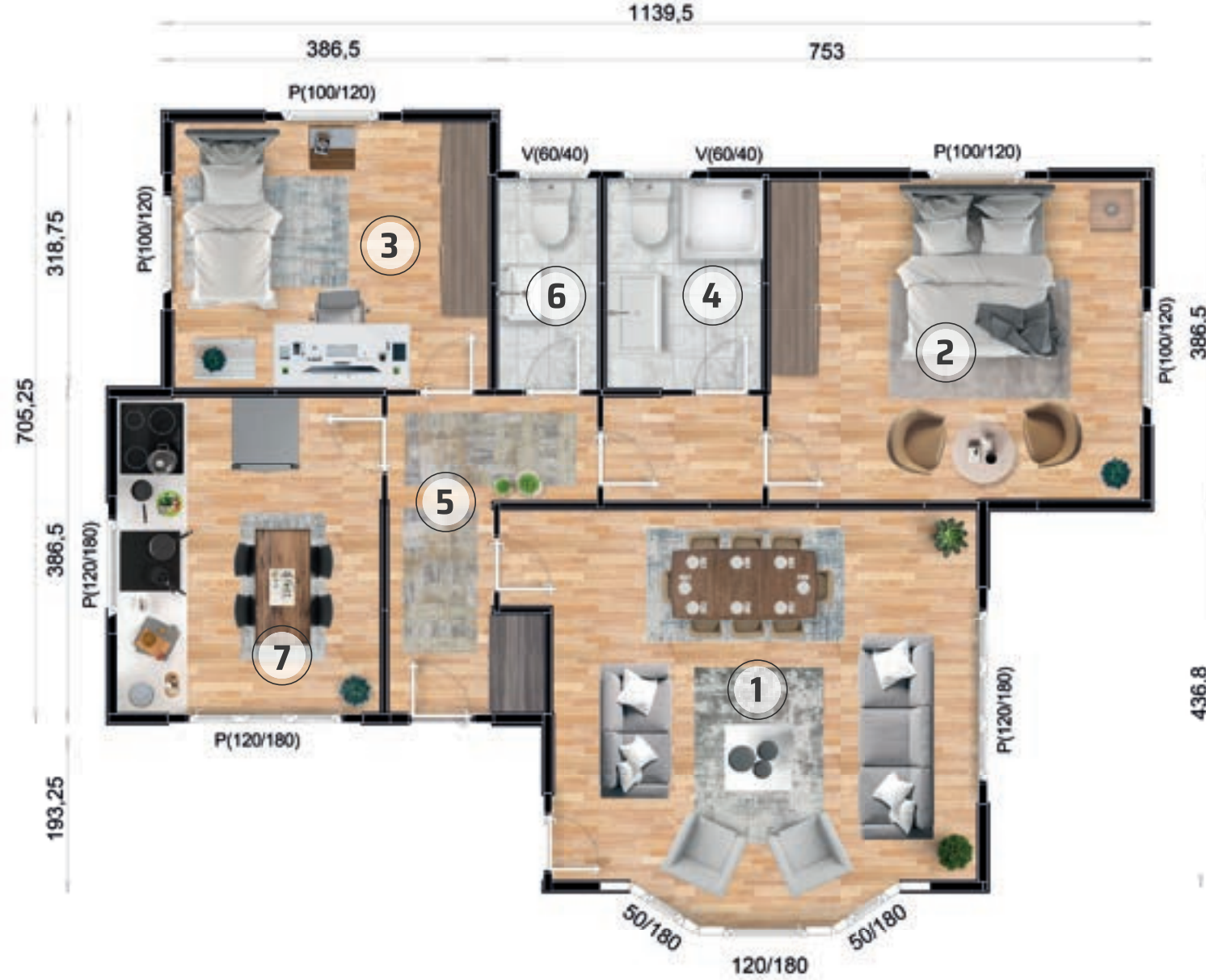
Lüks **89m²**

TEK KATLI PREFABRİK KONUT



89m² Tek Katlı Lüks Prefabrik Konut Planı

89m² Lux Single Prefabricated House Plan



Prefabrik konutların bir diğer avantajı ise betonarme konutlara göre çok daha esnek, çok daha hafif bir yapıya sahip olmaları. Prefabrik evler hafif çelik profil sistemlerle üretildiği için betonarme binaya göre depremlerde çok daha dayanıklıdır ve içinde yaşayan kişiye verdiği güven daha fazladır.

1 - Salon	24m ²
2 - Yatak Odası	13m ²
3 - Yatak Odası	16m ²
4 - WC - Banyo	5m ²
5 - Antre	8m ²
6 - WC	3m ²
7 - Mutfak	10m ²

PREFABRİK DÜNYASINDA
Yaratıcılığın Sınırlarını Zorluyoruz

Lüks **98m²**
TEK KATLI PREFABRİK KONUT



98m² Tek Katlı Lüks Prefabrik Konut Planı

98m² Lux Single Prefabricated House Plan



İster kışlık ister yazlık olsun, bir ev almayı ya da yaptırmayı düşünüyorsanız prefabrik ev seçeneğini de mutlaka hesaba katmanızı tavsiye ederiz. Prefabrik evler sadece pratik ve hızlı inşaları, geleneksel binalardan çok daha ucuza mal olmalarıyla değil, aynı zamanda modern ve minimal görünümüyle de mimari açıdan zamanın öne çıkan ev modelleri arasına giriyor. Prefabrik ev çeşitleri her geçen gün giderek daha da zenginleşiyor ve farklılaşıyor.

1 - Salon	27m ²
2 - Yatak Odası	16m ²
3 - Yatak Odası	12m ²
4 - WC - Banyo	5m ²
5 - Ebv. Banyo	5m ²
6 - Mutfak	12m ²
7 - Antre	8m ²
8 - Veranda	14m ²

YARININ MİMARİSİNİ
Bugünden İnşa Ediyoruz

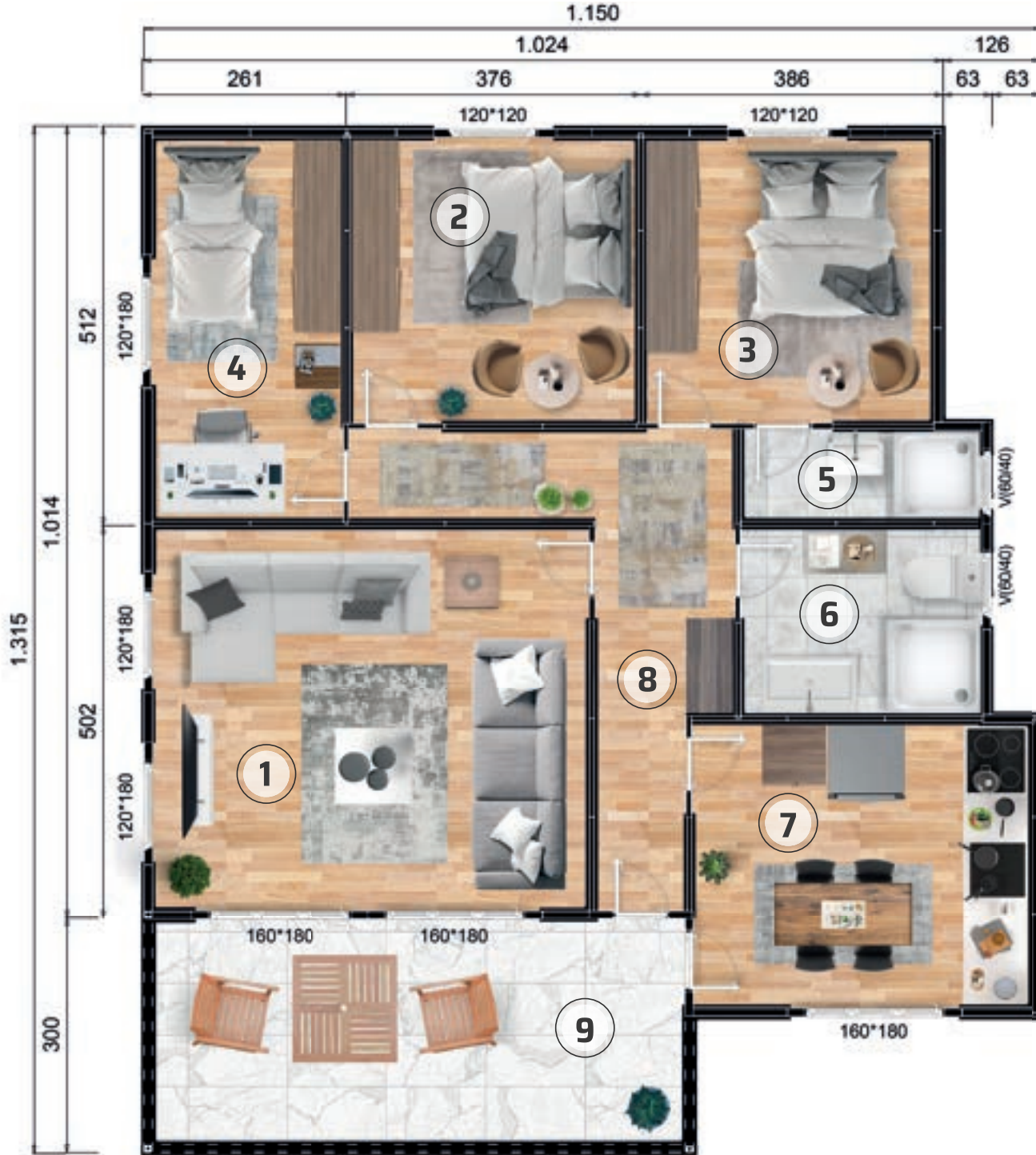
Lüks **135m²**

TEK KATLI PREFABRİK KONUT



135m² Tek Katlı Lüks Prefabrik Konut Planı

135m² Lux Single Prefabricated House Plan



Birbirinden oldukça farklı mimari tarzlara ve dış cephe kaplamaları ile her türlü zevke hitap edecek türde prefabrik ev modelleri bulmak mümkün. Dolayısıyla hayalinizdeki ev basit ve yalın bir tasarımlı da olsa, daha geniş ve gösterişli bir model de olsa hayalinizi prefabrik evlerle gerçekleştirebilirsiniz. Prefabrik evler sadece pratik ve hızlı inşaları, geleneksel binalardan çok daha ucuza mal olmalarıyla değil aynı zamanda modern ve minimal görünümüleriyle de mimari açıdan zamanın öne çıkan ev modelleri arasına giriyor. Üstelik çoğu betonarme binaların aksine çevreyle dost, uzun ömürlü ve sağlıklı.

1 - Salon	28m ²
2 - Yatak Odası	14m ²
3 - Yatak Odası	14m ²
4 - Yatak Odası	13m ²
5 - WC - Banyo	8m ²
6 - WC	4m ²
7 - Mutfak	17m ²
8 - Antre	17m ²
9 - Veranda	20m ²

MİMARİ ÇÖZÜMLERDE
Alp Prefabrik Farkı

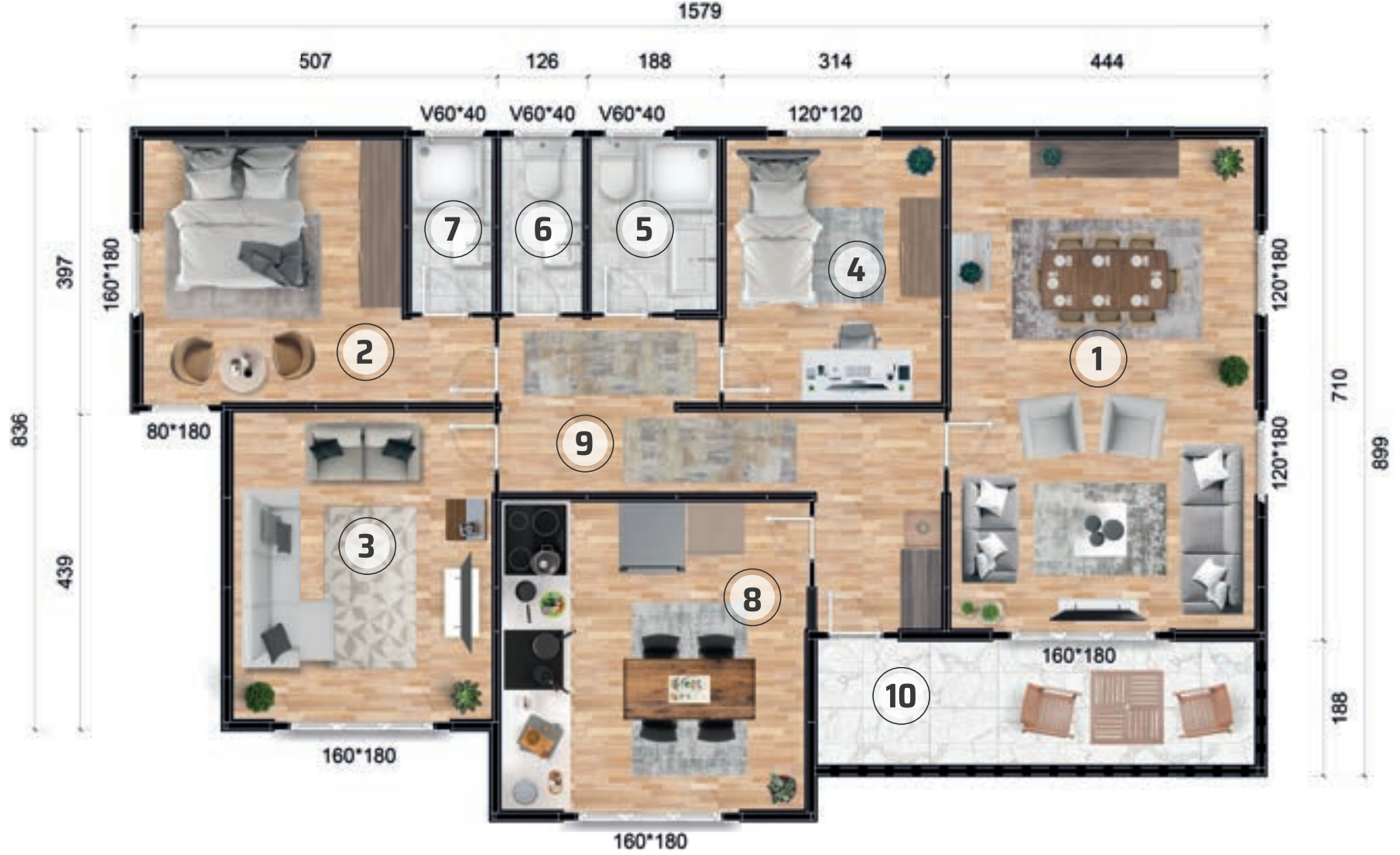
Lüks **153m²**

TEK KATLI PREFABRİK KONUT



153m² Tek Katlı Lüks Prefabrik Konut Planı

153m² Lux Single Prefabricated House Plan



Prefabrik ev çeşitleri her geçen gün giderek daha da zenginleşiyor ve farklılaşıyor. Dolayısıyla hayalinizdeki ev basit ve yalın bir tasarımlı da olsa, daha geniş ve gösterişli bir model de olsa hayalinizi prefabrik evlerle gerçekleştirebilirsiniz. Elbette prefabrik ev yapımlarında inşa edilecek binanın büyüklüğüne, kullanılan malzemeye ve istenen tasarıma göre evin inşa süresi ve maliyeti de değişiyor.

1 - Salon	32m ²
2 - Yatak Odası	17m ²
3 - Yatak Odası	17m ²
4 - Yatak Odası	12m ²
5 - WC - Banyo	5m ²
6 - WC	3m ²
7 - Ebv. Banyo	3m ²
8 - Mutfak	20m ²
9 - Antre	17m ²
10 - Veranda	12m ²









PREFABRIKTE UZMAN ELLER
Sizler İçin alışıyor

Lüks **126m²**
İKİ KATLI PREFABRİK KONUT



126m² İki Katlı Lüks Prefabrik Konut Planı

126m² Lux Double Prefabricated House Plan

Özellikle şehirden uzak ve doğal güzelliklerin içinde bir arazisi olup da ev yapmak isteyenler için en ideal seçeneklerden biri pek tabii ki prefabrik evlerdir. Çünkü prefabrik ev yapılarının çeşitliliği her türlü doğal koşula uyumlu malzemelerle üretilecek kadar geniş bir yelpazeye sahip. Mesela böyle kayalık bir zemine ev yaptırmak istiyorsanız, doğayla savaşıp doğanın düzenini bozarak onu size uydurmak yerine, araziye düzleştirmeye ve temel atmaya bile gerek duyulmayan bu tip bir prefabrik ev yaptırabilirsiniz. Hem ekolojik hem de sağlıklı !



64m² Zemin Kat Konut Planı

64m² Ground Floor Plan

1 - Salon + Mutfak	21m ²
2 - Yatak Odası	14m ²
3 - Veranda	7m ²
4 - WC - Banyo	7m ²
5 - Antre	13m ²

62m² 1. Kat Konut Planı

62m² Ground Floor Plan

6 - Yatak - Giyinme Odası	20m ²
7 - Yatak Odası	18m ²
8 - Ebv. Banyo	4m ²
9 - Ebv. Banyo	5m ²
10 - WC - Banyo	5m ²
10 - Antre	6m ²
11 - Balkon	20m ²

SIZIN İÇİN PREFABRİK
Bizim İçin Sanat

Lüks **136m²**
İKİ KATLI PREFABRİK KONUT



136m² Tek Katlı Lüks Prefabrik Konut Planı

136m² Lux Double Prefabricated House Plan

Kendi evinizi yaptırmak istiyorsanız işe farklı yapı sistemlerini araştırarak başlayabilirsiniz. Gelişen yapı teknolojileri sayesinde artık betonarmeye alternatif birçok sistem kullanılıyor ve bu sistemlerin her biri daha yenilikçi ve ekonomik çözümler sunabiliyor. Prefabrik müstakil evler son yıllarda ev yaptırmak isteyenlerin en çok merak ettiği konut türlerinden biri; arazi sahipleri prefabrik ev malzeme fiyatları ya da prefabrik ev modelleri hakkında bilgi almak istiyorlar. Biz de giderek gelişen yapı sistemi olan prefabrikler için sizlere çözüm yolları üretiyoruz. Birbirinden güzel örnek modellerimizle seçtiğiniz evlere taşıyacağına karar verebilirsiniz.



69m² Zemin Kat Konut Planı

69m² Ground Floor Plan

1 - Salon	30m ²
2 - Mutfak	15m ²
3 - WC - Banyo	4m ²
4 - Antre	13m ²
5 - Veranda	5m ²
6 - Veranda	2m ²

67m² 1. Kat Konut Planı

67m² Ground Floor Plan

7 - Yatak Odası	18m ²
8 - Yatak Odası	13m ²
9 - Yatak Odası	11m ²
10 - WC - Banyo	7m ²
11 - Antre	11m ²
12 - Balkon	7m ²

PREFABRİK DÜNYASINDA

Aradığınız Her Şey Burada

Lüks **152m²**

İKİ KATLI PREFABRİK KONUT



152m² Tek Katlı Lüks Prefabrik Konut Planı

152m² Lux Double Prefabricated House Plan

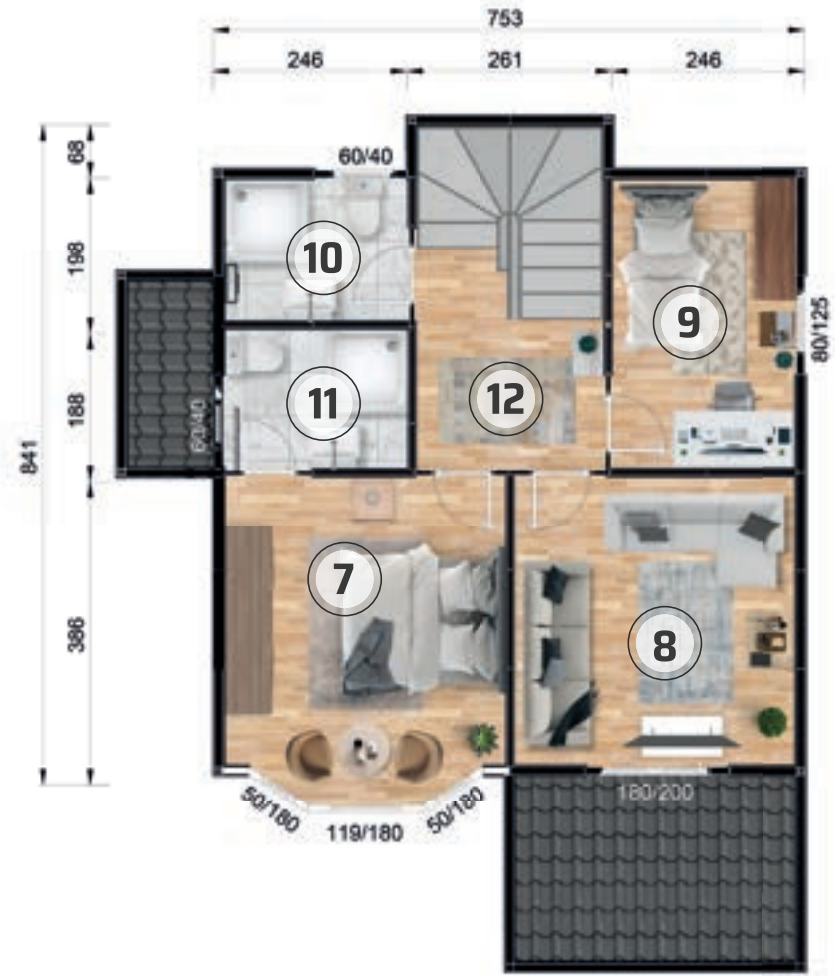
Prefabrik yapılar, tıpkı bir lego gibi parçalardan oluşan, ana malzemeleri fabrikalarda üretilen ve yerleşeceği alana taşınabilen yapılar olarak bilinir. İki katlı prefabrik evler, çeşitli büyüklüklerde ve tasarımlarda bulunabilir. Farklı odaların düzenlemesi ve planlaması, müşterinin tercihlerine göre yapılabilir. Bu tür evler, hızlı bir şekilde inşa edilebilir ve montajı kolaydır. Prefabrikasyon yöntemi, inşaat sürecini hızlandırır ve maliyetleri düşürür. İki katlı prefabrik evler, dayanıklı ve sağlam bir yapıya sahiptir. Malzemelerin önceden üretildiği ve kaliteli bir şekilde birleştirildiği için uzun ömürlü olabilirler.



82m² Zemin Kat Konut Planı

82m² Ground Floor Plan

1 - Salon	30m ²
2 - Mutfak	10m ²
3 - WC - Banyo	5m ²
4 - Antre	16m ²
5 - Veranda	20m ²
6 - Veranda	2m ²



70m² 1. Kat Konut Planı

70m² Ground Floor Plan

7 - Yatak Odası	16m ²
8 - Yatak Odası	12m ²
9 - Yatak Odası	10m ²
10 - WC - Banyo	5m ²
11 - Ebv. Banyo	5m ²
12 - Antre	12m ²

HER EV BİR HİKAYE

Biz de Onu Prefabrikte Anlatıyoruz

Lüks **160m²**

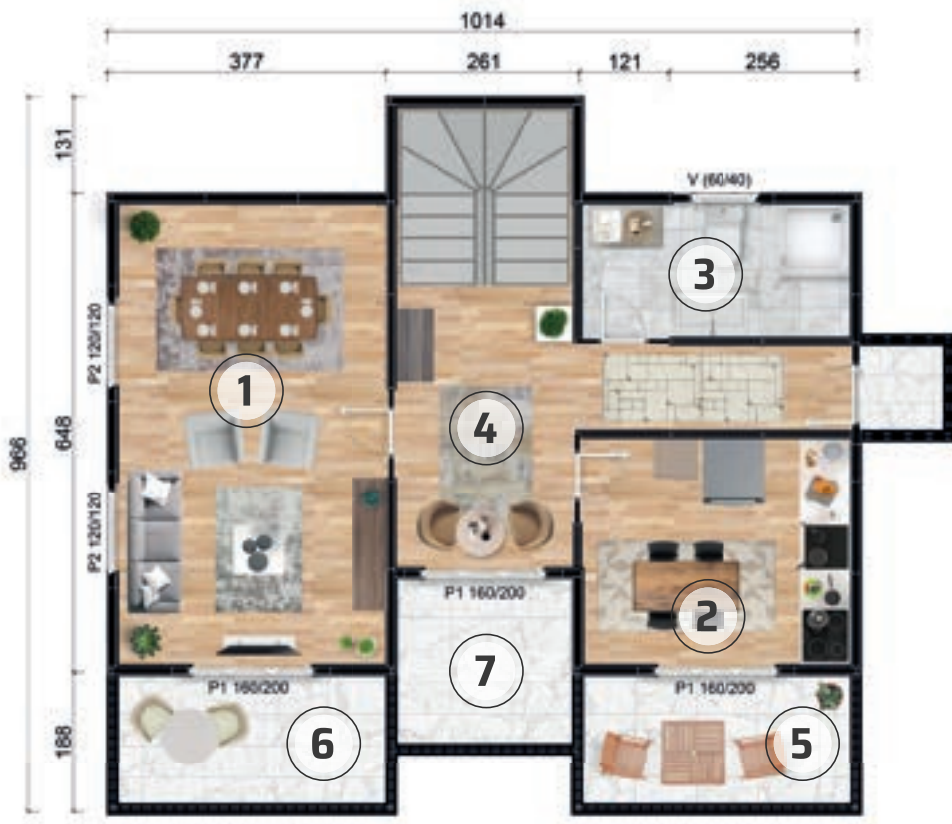
İKİ KATLI PREFABRİK KONUT



160m² Tek Katlı Lüks Prefabrik Konut Planı

160m² Lux Double Prefabricated House Plan

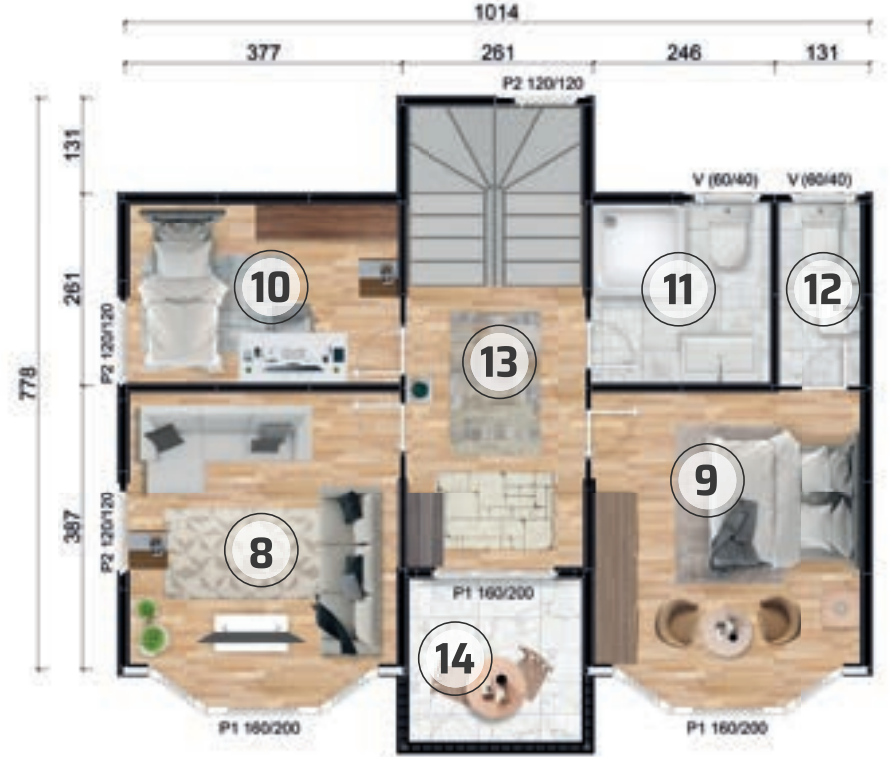
Prefabrik ev modelleri ve içi, bugün kullanıcıların en çok merak ettiği tasarım projelerinin başında geliyor. Üretim ve tasarım teknolojileri ile bugün her ailenin ihtiyaçlarını karşılayacak küçük ya da büyük prefabrik evler üretilebiliyor. Tek katlı ve küçük bir ev değil daha geniş bir ev istiyorsanız 2 katlı prefabrik ev modelleri de oldukça revaçta. Prefabrik ev malzemeleri fiyatları da istediğiniz konut türüne göre değişiklik göstermekle birlikte, her bütçeye uygun bir seçenek bulmak mümkün.



85m² Zemin Kat Konut Planı

85m² Ground Floor Plan

1 - Salon	24m ²
2 - Mutfak	6m ²
3 - WC - Banyo	8m ²
4 - Antre	21m ²
5 - Antre	7m ²
6 - Veranda	7m ²
7 - Veranda	6m ²



75m² 1. Kat Konut Planı

75m² Ground Floor Plan

8 - Yatak Odası	16m ²
9 - Yatak Odası	10m ²
10 - Yatak Odası	10m ²
11 - WC-Banyo	7m ²
12 - Ebv. Banyo	3m ²
13 - Antre	17m ²
14 - Balkon	6m ²

YARATICI ÇÖZÜMLER
Kaliteli Yaşam Alanları

Lüks **166m²**
İKİ KATLI PREFABRİK KONUT



166m² Tek Katlı Lüks Prefabrik Konut Planı

166m² Lux Double Prefabricated House Plan

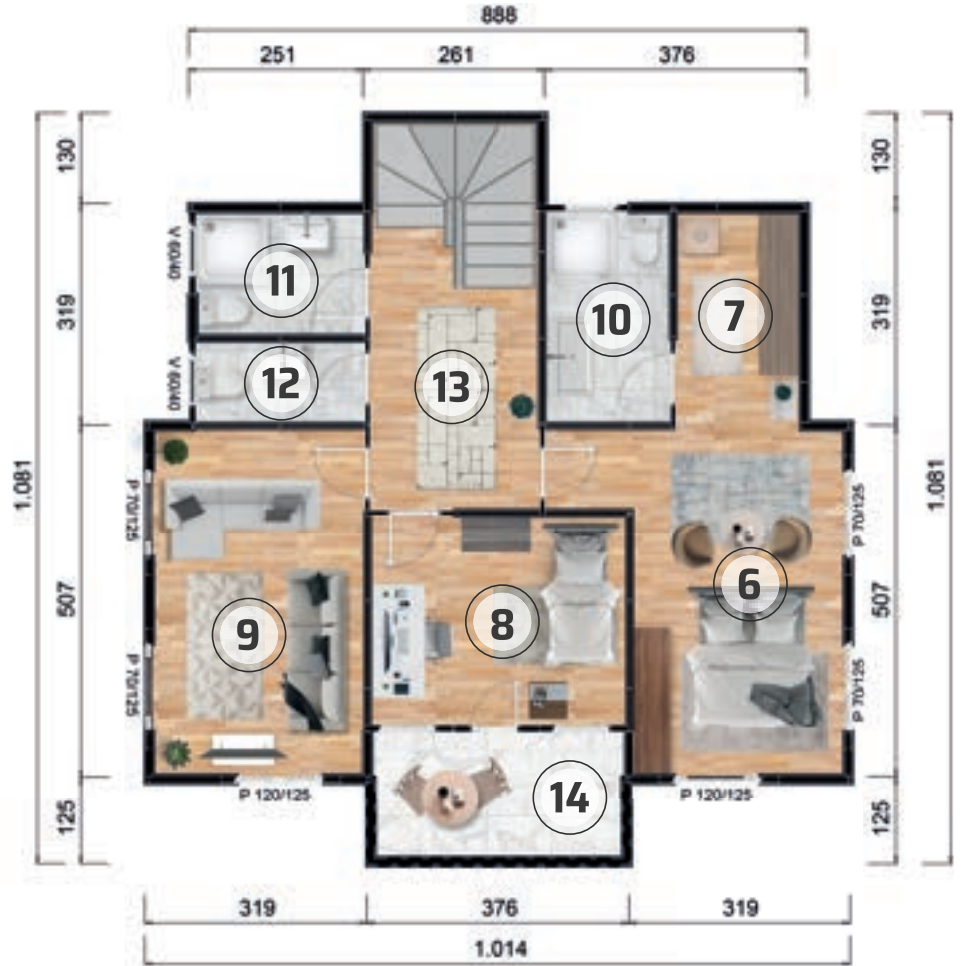
Prefabrik yapıların betonarmelere göre birçok avantajı bulunmasının yanı sıra neredeyse hiçbir eksiği yoktur. Prefabrik yapılarda da tıpkı geleneksel mimaride olduğu gibi kullanıcının isteği doğrultusunda üretim yapılır. Isı ve ses yalıtımı gibi konularda betonarme için geçerli olan bütün teknikler uygulanabilir. Ayrıca prefabrik yapılarda genelde çelik konstrüksiyon kullanıldığı için çok daha dayanıklı ve sağlamdır. Prefabrik çatı modelleri de oldukça dayanıklı, uzun ömürlü ve sağlamdır. Minimum inşaat atığı çıkardığı ve beton sulama gibi ihtiyaçları olmadığı için inşası oldukça ekolojiktir.



77m² Zemin Kat Konut Planı

77m² Ground Floor Plan

1 - Salon	40m ²
2 - Mutfak	12m ²
3 - WC - Banyo	5m ²
4 - Antre	13m ²
5 - Veranda	7m ²



88m² 1. Kat Konut Planı

88m² Ground Floor Plan

6 - Yatak Odası	18m ²
7 - Giyinme Odası	6m ²
8 - Yatak Odası	16m ²
9 - Yatak Odası	12m ²
11 - Ebv. Banyo	6m ²
12 - Ebv. Banyo	5m ²
13 Wc-Banyo	3m ²
14 - Balkon	7m ²











Prefabrik Lüks Konut Standart Teknik Özellikleri



BİNA TEKNİK ÖZELLİKLERİ (Taşonit / Yalıpan + Betopan + Polistren Köpük + Betopan + Alçıpan)
İÇ VE DIŞ DUVARLAR: Prefabrik binalarımızda kullandığımız duvarlar, 10 cm kalınlığındadır. Duvar panelinin ortasında 80 mm kalınlığında, 16 kg/m3 yoğunluğunda B1 sınıfı yanmaz strafor, iç ve dış tarafında da 8 mm kalınlığında, çimento yonga levha (betopan) kullanılır.
DUVAR BİRLEŞİMLERİ: Panoların birleştirilmesinde kullanılan tüm metal aksam galvaniz çeliktir. Çeliğin terleme yapmasını engellemek için dış duvarların birleşim noktalarında plastik kapak kullanılır.
KAPILAR: Dış giriş kapısı Çelik Kapı, iç kapılar metal kasalı Amerikan kapı olarak yapılmaktadır. Balkon kapıları camlı PVC kapıdır.
PENCERELER: Prefabrik konut planına uygun boyutlarda TSE standartlarında (6000 seri) PVC doğrama kullanılır. Standart pencere ölçüleri 120x120 cm, Vasistas ölçüleri 40x60 cm ölçülerindedir. Pencere camları 4+12+4 ölçülerinde ıscamdır.
TAŞIYICI SİSTEM: Sistem çelik aksam ve duvar panellerinden meydana gelmektedir. Taşıyıcı sistemin tanımı, Roll Form makinesinde özel olarak şekillendirilmiş galvaniz çeliktir, birleşim noktalarında çelik vidalar kullanılmaktadır. Kaynak kullanılmadığından dolayı, istenildiği takdirde sökölüp farklı bir yere tekrar montajı yapılabilir.
TAVAN KAPLAMASI: Tavan kaplaması olarak 12 mm kalınlığında alçıpan levha kullanılır.
ÇATI KAPLAMASI: Galvaniz çelik çatı makasları üzerine boyalı galvaniz sac uygulaması yapılmaktadır.
ÇATI İZOLASYON: Çatı kaplaması ile tavan arasında 80 mm kalınlığında camyünü ile izolasyon sağlanır.
BOYA: İç ve dış duvarlar, Dyo Renk kartelâsından alıcının tercih ettiği renklerde boyanır. Duvar birleşim noktalarına mastik uygulaması yapılmaktadır. Dış metal yüzeye çift kat astar, çift kat sentetik yağlı boya ile boyanır.
ELEKTRİK TESİSATI: Tüm elektrik tesisatı sıva altında TSE standartlarında kablo ile döşenir. Anahtar, prizler ve armatürler çalışır vaziyette teslim edilir. (Elektrik panosu ve sayaç alıcıya aittir.)
SIHHİ TESİSAT: Tüm sıhhi tesisat, duvar panellerinin TSE standartlarında PVC boru ile döşenir. Lavabo, Klozet (takım), Duş teknesi ve armatürler, TSE standartlarındadır.
ARAKAT (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN): Özel bükümlü galvaniz çelik ara kat üzerine 16 mm kalınlığında çimentolu yonga levha (betopan) ile kaplanır. Ara kat arasında ses ve ısı izolasyonu için 80 mm kalınlığında camyünü kullanılmaktadır. Ara kat taşıma yükü 200 kg/m2 olarak hesaplanır.
MERDİVEN (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN): Kutu profillerden yapılan taşıyıcı sistem üzerine 16 mm kalınlığında çimentolu yonga levha (betopan) kaplanır. Merdiven korkulukları ferforje demirden yapılmaktadır.

Prefabrik Yapım Şartları

Fiyata Dahil Olanlar

Konut malzemelerinin indirilmesi ve montajı
Prefabrik bina elemanları (duvar panelleri ve çelik birleşim elemanları)
Prefabrik bina tavan kaplaması, tavan yalıtımı ve çatı kaplamanın yapılması
Konut dış ve iç kapıları ve montajı
Konut pencereleri ve montajı (çift cam PCV)
Sıva altı elektrik ve su tesisatının çekilmesi
Elektrik armatürlerinin montajı
Konut dış ve iç boya işlerinin uygulanması
Duş teknesi, klozet, lavabo ve bataryaların paket halinde müşteriye verilmesi

Fiyata Dahil Olmayanlar

Zemin betonu ve her türlü hafriyat işleri.
Nakliye ve nakliye sigortası, gerekli ise iskele ve vinç temini
Zemin kaplama, zemin yalıtımı ve duvar kaplama işleri (şap, seramik,fayans, halı vs.)
Binanın kurulması için gerekli resmi izinlerin alınması
Telefon, bilgisayar ve UPS tesisatları.
Bina harici dış bağlantılar, ana pano, topraklama ve sayaçların takılması (Elektrik, Temiz ve Pissu vs.)
Isıtma ve soğutma tesisatları (kalorifer, klima vs.)
Mutfak alt üst dolapları ve banyo dolapları ve verilen vitrifiye armatürlerin montajı
İstanbul dışı montajlarda montaj ekibinin konaklama ve yemek ihtiyacı alıcıya aittir
Şantiyede kullanılacak elektrik temini ve malzemenin çalınmaya karşı güvenliğinin sağlanması



Prefabricated Lux House Standard Technical Datas



BUILDING TECHNICAL SPECIFICATIONS

(Wood Pattern Board/Stone Pattern Board+Cementboard+Polystyrene+Cementboard+Gypsum Board) Designed against 100 km/hr wind speed, 80 kg/m² snow load and first degree seismic zone.

EXTERIOR AND INTERIOR WALS: The wall panels are 10cm thick. There is 80 mm thick, 16kg/m³ B1 class fireproof polystyrene insulation board between two 8 mm thick cementboard (Betopan)

WALL CONNECTIONS: All materials used in wall connections are galvanized steel sheet. Plastic covering are used on the outside of the exterior wall connection to prevent condensation.

DOORS: Exterior doors are steel, interior doors are American panel. Balcony doors are PVC.

WINDOWS: PVC made, lead free and windows which suits to prefabricated house. Standard dimensions are 120x120 cm and transom windows are 40x60 cm. Windows have 4+12+4 double glazing.

FRAMEWORK: System consists of steel profiles and wall panels. All load bearing materials are galvanized steel and are specially shaped by Rollforming machines. Steel bolts and nuts are used to join materials. Since there is no welding connections, the system can be disassembled and assembled many times.

CEILING COVERING: 12 mm thick gypsumboard are used to cover ceiling.

ROOF INSULATION: There is 80 mm thick glasswool between roof covering and ceiling.

PAINT: Exterior and interior walls are painted with Dyobrand whose color are chosen by the customer. (Exterior walls - acrylic and Interior walls-water based plastic) Wall connection surfaces are filled with filler. All exterior metal surfaces are painted with double layer primary and double layer oil based synthetic paint.

ELECTRICITY INSTALLATION: Electricity cables which have TSE standard are installed inside the walls. Switches, wall outlets electricity fittings are fixed and tested to make sure that whole system works. (Electricity board and meter are provided by buyer)

SANITARY INSTALLATION: All the materials used in sanitary - PVC pipes, wash basin, toilets and shower have TSE standards.

MEZZANINE FLOOR (FOR DOUBLE STOREY HOUSES): 16 mm cementboard panels are used to cover steel frame work of mezzanine floor made by specially formed steel. There is 80 mm thick glasswool in the system for heat and sound insulation. Load carrying capacity is 200 kg/m²

PLATFORMS-STAIRS (FOR DOUBLE STOREY HOUSES): Box type steel profiles are used for stairs. There is 16 mm thick cementboard on the steps. Black steel bars are used for railings.

Prefabricated Construction Conditions

Items Included In Price

Unloading of prefabricated house building materials and assembly,
Prefabricated house building materials (wall panels, steel connect profiles and fittings)
Prefabricated house building ceiling covering, ceiling insulation, roof covering.
Prefabricated house inner and outer doors.
House windows (double glazed pvc)
Concealed installation of electrical materials (lighting, socket, switch, cables) that are in the scope.
Concealed installation of mechanical materials (white water pprc and black water pvc pipings, sanitary materials) that are in the scope
Shower tray, closet, washbasin and water armature materials.
Exterior and interior paints of the house.

Items Excluded From Price

Foundation concrete, screed concrete and all earthworks
Transportation and transport insurance, scaffold and crane if necessary
Floor covering (screed concrete, ceramic, carpet, laminated parquet, etc.), floor insulation, wall covering (faience, wallpaper, etc.)
All legal permissions from local and/or national authorities
Telephone, data, tv, ups, fire alarm systems.
Building outer connections, grounding, electricity meter, electrical distribution panel, water flow meter.
Heating and cooling systems (radiator and its piping, AC, HVAC, VRF system, etc.)
Kitchen cabinets, cupboards, installation of water armatures and sanitary materials,
Transportation, catering, accommodation, health service of assembly team (if assembly is included)
Electric for site use, security of personal and materials,
Cleaning of site after assembly,
Landscaping



ALP PREFABRİK YAPI SİSTEMLERİ

T. 0530 889 99 60 - 0530 798 76 60 - 0535 025 01 60

A. Tavşanlıköy Mahallesi Kömürcüoğlu Cd. No: 14/C Gebze / Kocaeli

W. www.alpprefabrik.com M. info@alpprefabrik.com

   /alpprefabrik