



Мястото, където се срещат
съвършенството и удобството



Луксозен каталог на сглобяеми къщи

ПРЕФАБРИКОВАНИ ЛУКСОЗНИ ЖИЛИЩНИ ПРОСТРАНСТВА

- Луксозна едноетажна сглобяема къща
- Луксозна двуетажна сглобяема къща
- Сглобяема вилна къща
- Сглобяем жилищен комплекс
- Луксозен сглобяем дуплекс
- Луксозна лятна къща
- Луксозен планински дом
- Луксозен хотел
- Луксозни сглобяеми къщи
- Луксозна вила
- Луксозен селски дом
- Луксозни офиси

Еххе Homes тръгна по своя път с мисията да осигурява висококачествени жилищни пространства на своите клиенти, основно в жилищни, търговски и индустриални проекти.

С нашия опитен и квалифициран екип ние се стремим към лидерство в сектора на производството, монтажа и продажбата на сглобяеми конструкции.

Като Еххе Homes вярваме, че всеки проект е история на клиента и ние сме тук, за да разберем тази история по най-добрия начин и да я превърнем в реалност.

Във всеки проект поставяме удовлетвореността на клиента на първо място и продължаваме да се утвърждаваме като силна марка в сектора на сглобяемите конструкции.





ЗА НАС

Надеждни и висококачествени решения в областта на сглобяемите конструкции

Като Еххе Homes, с повече от 20 години опит ние предлагаме услуги, признати с лидерството си в сектора на сглобяемите конструкции. На нашите клиенти предоставяме висококачествени решения, като сме специализирани в производството, монтажа и продажбата на сглобяеми сгради. Нашата мисия е не само да изграждаме структури, но и да предлагаме сигурност, устойчивост и естетика.

Нашите жилищни, търговски и индустриални сгради са проектирани в съответствие с най-високите технологични и инженерни стандарти в сектора. Иновациите и удовлетвореността на клиента са основните ценности на Еххе Homes. Във всеки проект се стремим да комбинираме индивидуалните нужди на клиента с модерен дизайн и функционалност. Ние не изграждаме просто конструкции — превръщаме мечтите на нашите клиенти в реалност.

Със своите силни референции, опитен екип и водеща позиция в сектора, Еххе Homes се гордее с постиженията си. Ние сме тук, за да осигурим по-добро, по-надеждно и устойчиво бъдеще. С нашия професионален и отдаден екип очакваме с нетърпение да реализираме вашите бъдещи проекти.



Нашата визия

С гордост споделяме визията си да бъдем компания, която оформя бъдещето на сглобяемите конструкции. Нашата цел е да добавяме стойност за клиентите си, да насърчаваме устойчивостта и да бъдем пример за иновативни и ефективни практики в сектора. Въз основа на тази визия определихме редица цели и приоритети.

1. Иновации и технологично лидерство:

Следим най-новите технологии и иновации, за да предлагаме на клиентите си съвременни решения. Еххе Homes е лидер в енергоефективните и интелигентни сглобяеми конструкции.

2. Клиентоцентричен подход:

Поставяме удовлетвореността на клиента в основата на всичко, като предлагаме решения, съобразени с индивидуалните нужди и очаквания. От първоначалното планиране до завършването на проекта – ние сме до вас.

3. Устойчивост и екологична отговорност:

Проектираме и изграждаме енергийно ефективни и екологични сгради, като допринасяме за едно по-зелено бъдеще.

4. Глобално мислене и партньорства:

Създаваме глобални партньорства и се стремим да бъдем надежден партньор в международни проекти.

5. Екип и човешки ресурси:

Подкрепяме развитието на служителите си, насърчаваме инициативността и работим в екип, основан на взаимно доверие и уважение.

6. Социална отговорност:

Участваме в обществени и социални проекти, насърчавайки положителна промяна и устойчиво развитие.

За добро първо впечатление

ПРЕСТИЖНИТЕ НОВИ ФАСАДНИ ОБЛИЦОВКИ НА ВАШАТА СГРАДА

Външните стени на дома ви могат да придобият впечатляваща красота, когато бъдат обработени с правилните техники и качествени материали.

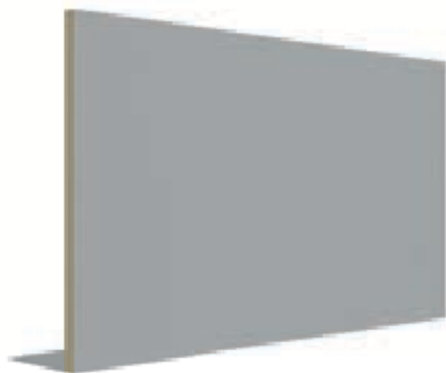
Фасадните облицовъчни материали и различните видове топлоизолация осигуряват не само естетика, но и ефективна топлоизолация.

При извършване на фасадни облицовки е важно да се обръща внимание на дизайна, който ще отговаря на вашия вкус и ще подчертае архитектурната стойност на сградата.

За външните стени можете да изберете различни материали като бетопан, яйлпан и ташонит, в зависимост от предпочитанията ви.

Като изберете облицовъчни материали, съответстващи на цвета на фасадата на вашия дом, ще постигнете идеална хармония и завършен външен вид.

Циментова плоскост



Плоскост с дървесен дизайн



Плоскост с каменен дизайн



ЕДНО- И ДВУЕТАЖНИ ЛУКСОЗНИ СГЛОБЯЕМИ КЪЩИ

49m²
Едноетажна



5



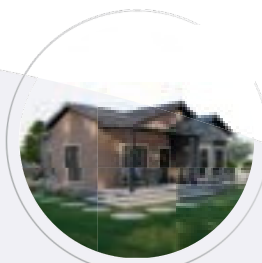
59m²
Едноетажна



7



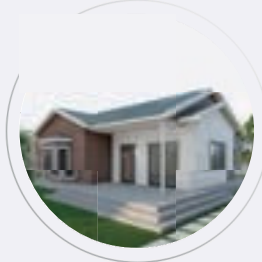
85m²
Едноетажна



9



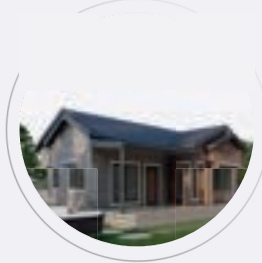
89m²
Едноетажна



11



98m²
Едноетажна



13



135m²
Едноетажна



15



138m²
Едноетажна



17



СЪДЪРЖАНИЕ

19



126m²
Двуетажна

22



136m²
Двуетажна

24



152m²
Двуетажна

26



160m²
Двуетажна

28



166m²
Двуетажна

ПРЕВРЪЩАМЕ ВАШИЯ МЕЧТАН ДОМ В РЕАЛНОСТ

Луксозна 49m²
едноетажна сглобяема къща



49m² Едноетажен луксозен план на сглобяема къща



По-ниска цена и по-бързо строителство
Сглобяемите къщи обикновено са по-икономични в сравнение с традиционните сгради.
Тъй като процесът на производство се извършва във фабрика, се спестяват труд, материали и време — което води до по-ниски разходи.
Благодарение на предимството на бързото строителство, монтажът и изграждането на сглобяемите къщи се завършва значително по-бързо от традиционните методи.
Това намалява разходите за труд и други допълнителни разходи, които могат да възникнат по време на строителството.

2+1

№	Помещение	Площ
1	Хол + Кухня	22m²
2	Спалня	8m²
3	Спалня	13m²
4	Баня + Тоалетна	4m²
5	Антре	3m²

ПРИ РЕШЕНИЯТА НА СГЛОБЯЕМИ КЪЩИ
Сигурност и естетика в едно

Луксозна 59m²
едноетажна сглобяема къща



59m² Едноетажен луксозен план на сглобяема къща



Настъпи ерата на сглобяемите къщи
Модулните конструкции, произведени предварително в работилници и монтирани върху подготвени терени, днес се превръщат в предпочитан избор за много хора поради различни причини. Те могат да бъдат произведени за изключително кратко време — една седмица или дори десет дни — без да се сблъскват с големи логистични или човешки затруднения. Монтажът им може да бъде завършен само за два-три дни, а тяхното качество надвишава определен стандарт. Освен това, тяхната естетика и съвременен външен вид са сред основните фактори, които допринасят за все по-голямата популярност на сглобяемите конструкции.

№	Помещение	Площ
1	Хол + Кухня	25m²
2	Спалня	10m²
3	Спалня	10m²
4	Баня + Тоалетна	4m²
5	Веранда	10m²

Името на иновацията е
Еххе Homes

Луксозна 85m²
едноетажна сглобяема къща



85m² Едноетажен луксозен план на сглобяема къща



По време на производството на сглобяемите къщи се образува по-малко отпадък.

Това означава намаляване на строителните отпадъци и предотвратяване на разхищението на материали, което води до икономически предимства. Някои модели сглобяеми къщи са проектирани да осигуряват енергийна ефективност.

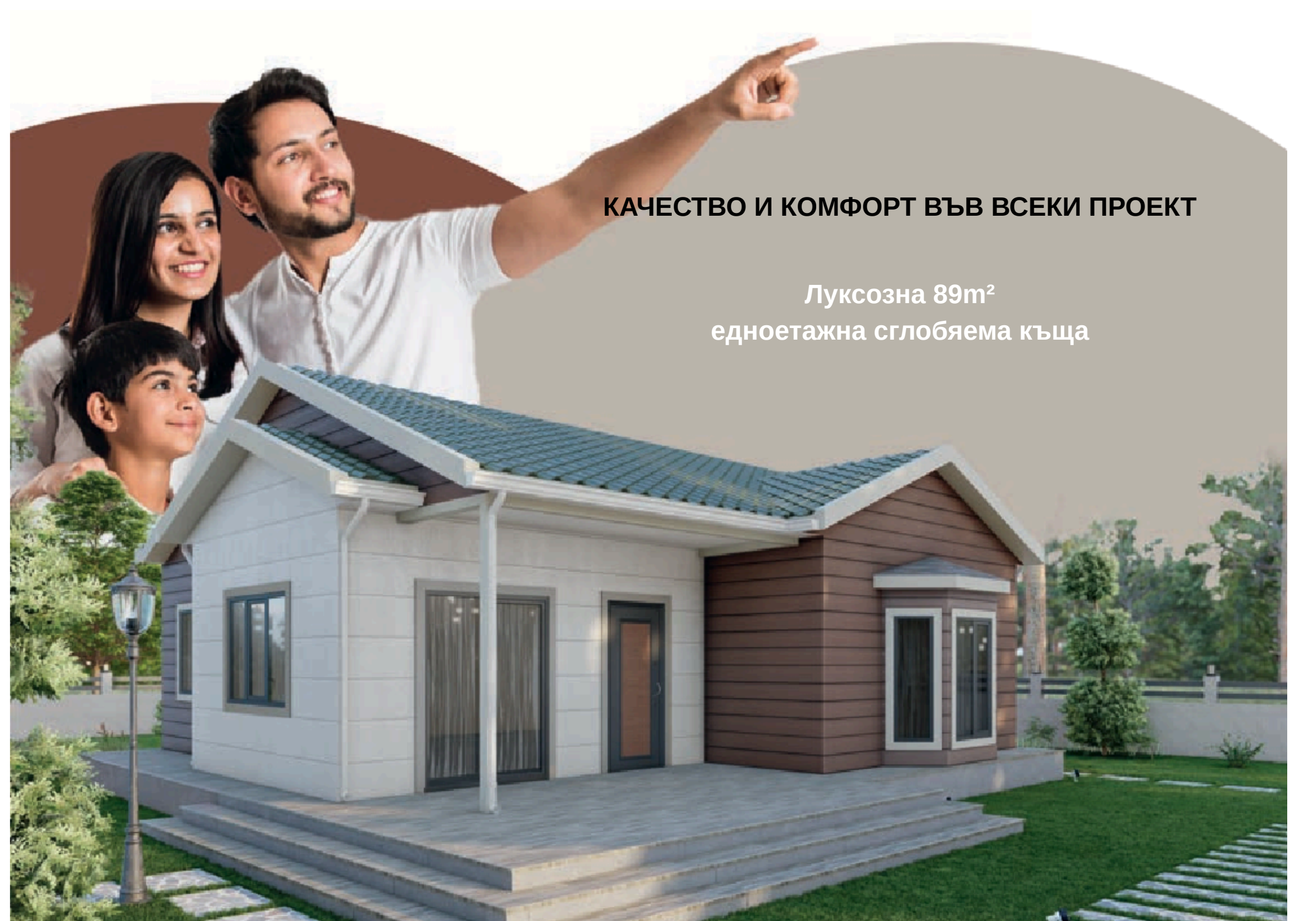
Благодарение на по-добрата изолация и използването на енергоспестяващи системи, разходите за енергия могат да бъдат значително намалени.

Ниски експлоатационни разходи:

Сглобяемите къщи могат да имат по-ниски експлоатационни разходи през целия си живот.

По-добрата изолация спомага за спестяване на разходи за отопление и охлаждане, като осигурява комфорт и икономичност в дългосрочен план.

№	Помещение	Площ
1	Хол	20m²
2	Спалня	12m²
3	Спалня	16m²
4	Баня + Тоалетна	5m²
5	Тоалетна	3m²
6	Кухня	10m²
7	Антре	9m²
8	Веранда	10m²

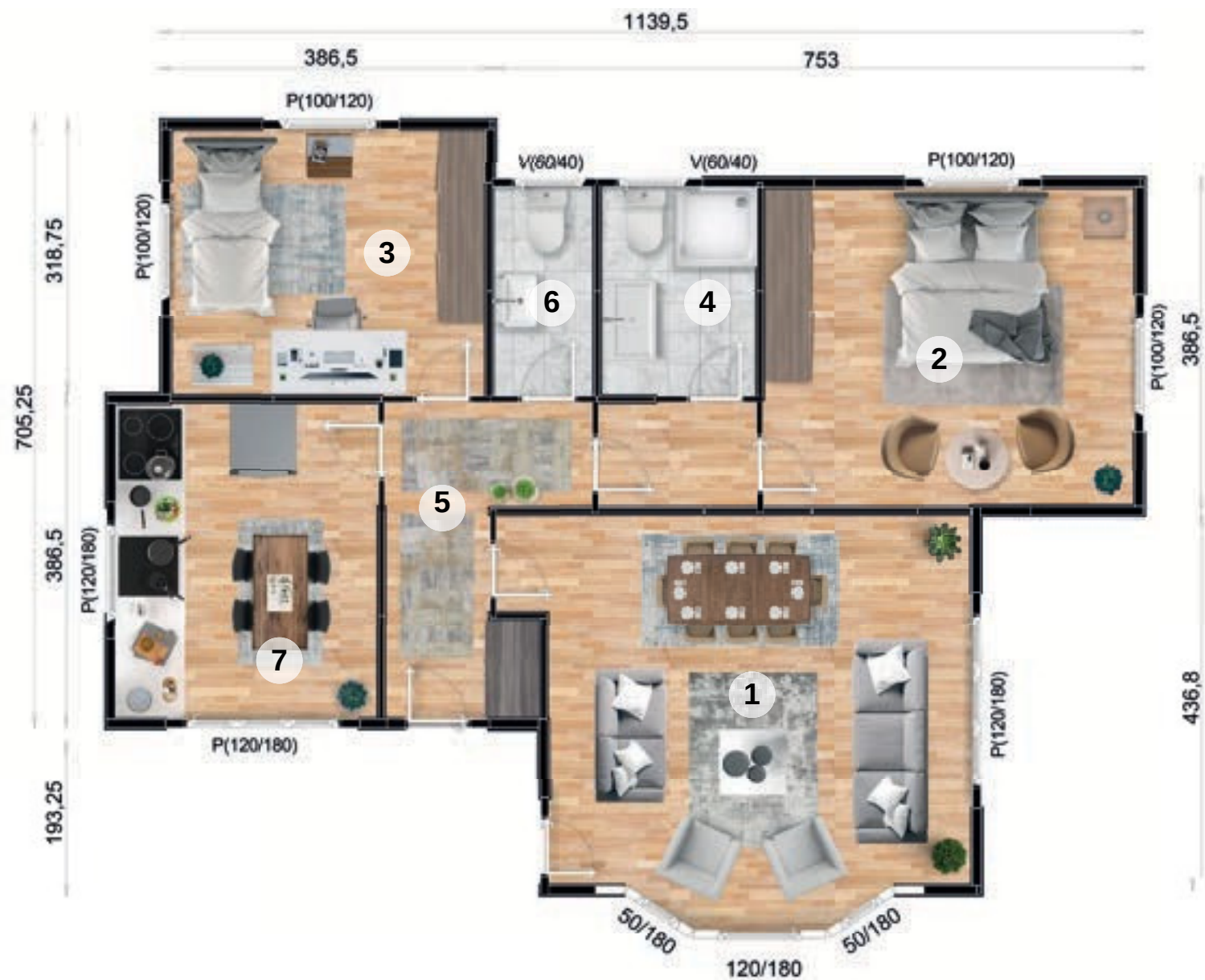


КАЧЕСТВО И КОМФОРТ ВЪВ ВСЕКИ ПРОЕКТ

Луксозна 89m²
едноетажна сглобяема къща



89m² Едноетажен луксозен план на сглобяема къща



Друго предимство на сглобяемите къщи е, че в сравнение с бетонните конструкции те са много по-гъвкави и значително по-леки. Тъй като сглобяемите къщи се произвеждат от леки стоманени профилни системи, те са много по-устойчиви на земетресения от бетонните сгради и осигуряват по-голямо чувство за сигурност на живущите в тях.

№	Помещение	Площ
1	Хол	24m²
2	Спалня	13m²
3	Спалня	16m²
4	Баня + Тоалетна	5m²
5	Антре	8m²
6	Тоалетна	3m²
7	Кухня	10m²

В СВЕТА НА СГЛОБЯЕМИТЕ КЪЩИ
Превिждаме границите на креативността

Луксозна 98m²
едноетажна сглобяема къща



98m² Едноетажен луксозен план на сглобяема къща



Независимо дали търсите жилище или ваканционен дом, ако планирате да купите или постройте къща, препоръчваме да обмислите възможността за сглобяема конструкция. Сглобяемите къщи не само се отличават с практично и бързо строителство, но и струват значително по-малко в сравнение с традиционните сгради. Освен това, техният модерен и минималистичен дизайн ги нарежда сред най-предпочитаните архитектурни решения на съвременето. Моделите на сглобяеми къщи непрекъснато се развиват, обогатяват и разнообразяват, предлагайки все повече функционалност и стил.

№	Помещение	Площ
1	Хол	27m²
2	Спалня	16m²
3	Спалня	12m²
4	Баня + Тоалетна	5m²
5	Родителска баня	5m²
6	Кухня	12m²
7	Антре	8m²
8	Веранда	14m²

АРХИТЕКТУРАТА НА УТРЕШНИЯ ДЕН
Изграждаме я още днес

Луксозна 135m²
едноетажна сглобяема къща



135m² Едноетажен луксозен план на сглобяема къща



Съществуват множество модели на сглобяеми къщи с различни архитектурни стилове и фасадни облицовки, които могат да задоволят всеки вкус. Независимо дали мечтаете за сепъъл и изчистен дом, или за по-просторен и представителен модел — можете да осъществите своята мечта със сглобяема къща от Еххе Номес. Сглобяемите къщи не само се отличават с практично и бързо строителство и по-ниска цена в сравнение с традиционните сгради, но също така се нареждат сред водещите архитектурни решения със своя модерен и минималистичен дизайн. Освен това, за разлика от повечето бетонни конструкции, те са екологични, дълготрайни и здравословни.

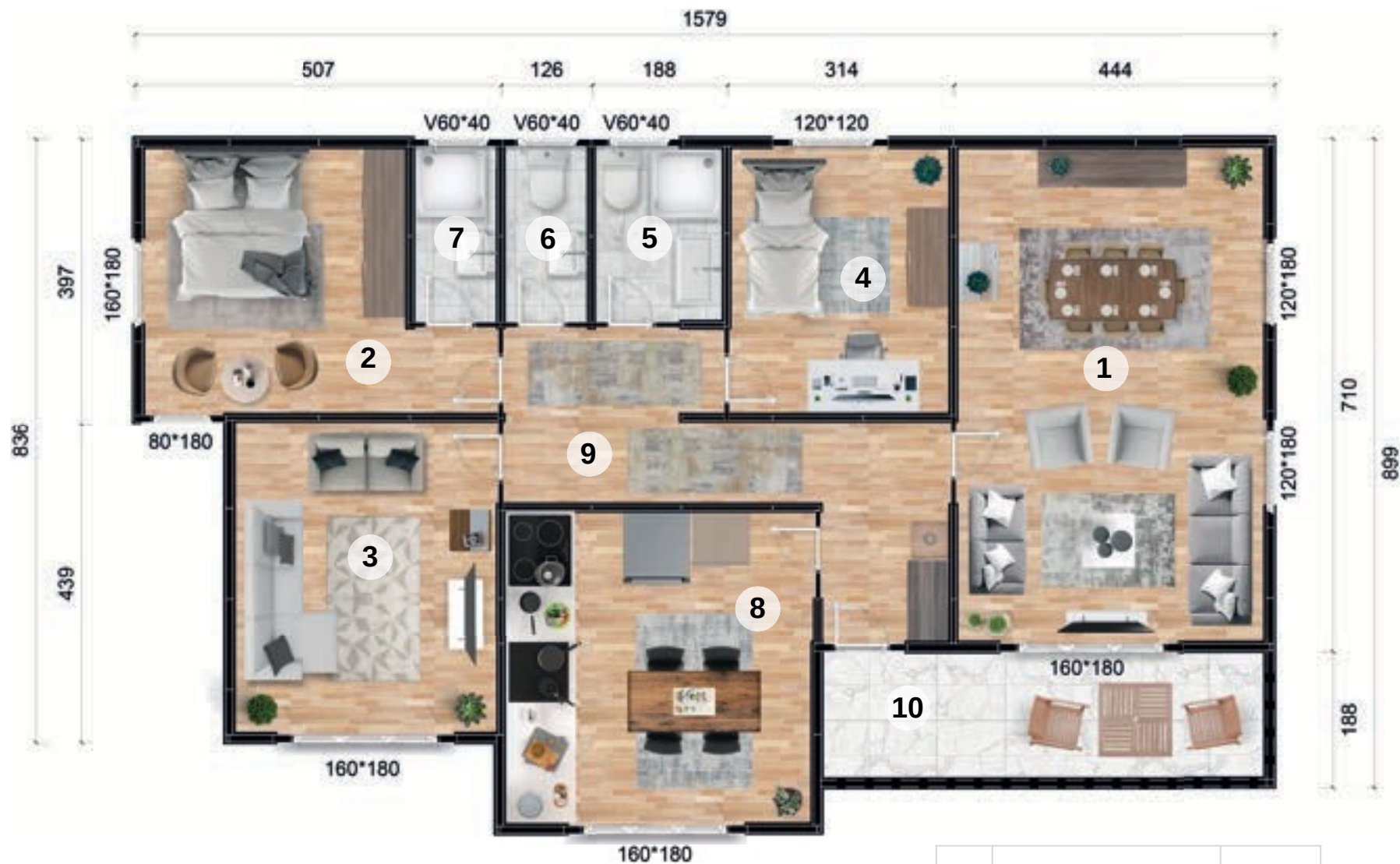
№	Помещение	Площ
1	Хол	28m²
2	Спалня	14m²
3	Спалня	14m²
4	Спалня	13m²
5	Баня + Тоалетна	8m²
6	Тоалетна	4m²
7	Кухня	17m²
8	Антре	17m²
9	Веранда	20m²

В АРХИТЕКТУРНИТЕ РЕШЕНИЯ
Разликата на Еххе Homes

Луксозна 153m²
едноетажна сглобяема къща



153m² Едноетажен луксозен план на сглобяема къща



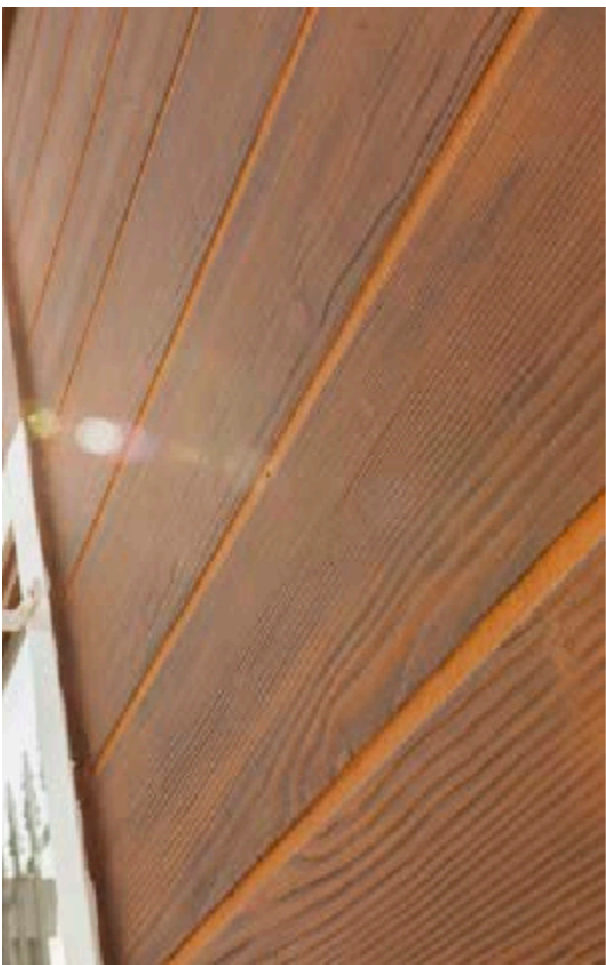
Видовете сглобяеми къщи стават все по-разнообразни и усъвършенствани с всеки изминал ден. Независимо дали мечтаете за сепъъл и изчистен дом или за по-просторен и впечатляващ модел, можете да осъществите мечтата си със сглобяема къща от Еххе Homes.

Разбира се, времето за изграждане и крайната цена зависят от размера на къщата, използваните материали и желания дизайн. Сглобяемите конструкции предлагат гъвкавост, адаптивност и възможност за напълно персонализирани архитектурни решения.

№	Помещение	Площ
1	Хол	32m²
2	Спалня	17m²
3	Спалня	17m²
4	Спалня	12m²
5	Баня + Тоалетна	5m²
6	Тоалетна	3m²
7	Родителска баня	3m²
8	Кухня	20m²
9	Антре	17m²
10	Веранда	12m²









**В СГЛОБЯЕМИТЕ КОНСТРУКЦИИ
РАБОТЯТ ЕКСПЕРТИ ЗА ВАС**

Луксозна 126m²
двуетажна сглобяема къща



126m² Двуетажен луксозен план на сглобяема къща

Особено за хората, които разполагат с парцел извън града, сред природата, и желаят да построят своя дом, сглобяемите къщи са едно от най-подходящите решения.

Разнообразието от конструкции позволява те да бъдат произведени с материали, които се адаптират към всички природни условия. Например, ако искате да построите къща върху скалист терен, не е необходимо да се борите с природата и да нарушавате ландшафта.

С този тип сглобяема конструкция можете да реализирате мечтата си без нужда от изравняване на терена или изливане на основи. Тя е едновременно екологична и здравословна!



64m² План на приземния етаж

№	Помещение	Площ
1	Хол + Кухня	21m ²
2	Спалня	14m ²
3	Веранда	7m ²
4	Баня + Тоалетна	7m ²
5	Антре	13m ²

62m² План на първия етаж

№	Помещение	Площ
6	Спалня + Гардероб	20m ²
7	Спалня	18m ²
8	Родителска баня	4m ²
9	Родителска баня	5m ²
10	Баня + Тоалетна	5m ²
11	Антре	6m ²
12	Балкон	20m ²

ЗА ВАС – СГЛОБЯЕМА КЪЩА
ЗА НАС – ИЗКУСТВО

Луксозна 136m²
двуетажна сглобяема къща



136m² Двуетажен луксозен план на сглобяема къща

Ако планирате да построите свой собствен дом, можете да започнете, като разгледате различните строителни системи. Благодарение на развитието на строителните технологии, днес се използват множество иновативни и икономични решения като алтернатива на традиционния стоманобетон.

През последните години сглобяемите еднофамилни къщи на Еххе Homes станаха един от най-търсените типове жилища сред хората, които искат да строят къща.

Собствениците на парцели търсят информация за цените на материалите и различните модели на сглобяеми къщи.

Ние, следвайки развиващите се строителни системи, предлагаме решения, съобразени с вашите нужди.

С красивите и модерни модели на Еххе Homes можете да изберете перфектния дом, който ще превърнете в реалност.



69m² План на приземния етаж

№	Помещение	Площ
1	Хол	30m ²
2	Кухня	15m ²
3	Баня + Тоалетна	4m ²
4	Антре	13m ²
5	Веранда	5m ²
6	Веранда	2m ²

67m² План на първия етаж

№	Помещение	Площ
7	Спалня	18m ²
8	Спалня	13m ²
9	Спалня	11m ²
10	Баня + Тоалетна	7m ²
11	Антре	11m ²
12	Балкон	7m ²

**ВСИЧКО, КОЕТО ТЪРСИТЕ В СВЕТА
НА СГЛОБЯЕМИТЕ КЪЩИ, Е ТУК**

**Луксозна 152m²
двуетажна сглобяема къща**



152m² Двуетажен луксозен план на сглобяема къща

Сглобяемите конструкции са известни като сгради, произведени във фабрики от основни елементи, подобно на LEGO части, и пренасяни на мястото за монтаж. Двуетажните сглобяеми къщи се предлагат в различни размери и дизайни. Разпределението и планирането на помещенията могат да бъдат направени според предпочитанията на клиента. Този тип жилища се строят бързо и лесно за монтаж. Методът на предварителното производство (префабрикация) ускорява строителния процес и намалява разходите. Двуетажните сглобяеми къщи на Еххе Homes имат здрава и устойчива конструкция, тъй като материалите са произведени предварително и се съединяват прецизно, което ги прави дълготрайни и сигурни.



82m² План на приземния етаж

№	Помещение	Площ
1	Хол	30m ²
2	Кухня	10m ²
3	Баня + Тоалетна	5m ²
4	Антре	16m ²
5	Веранда	20m ²
6	Веранда	2m ²

70m² План на първия етаж

№	Помещение	Площ
7	Спалня	16m ²
8	Спалня	12m ²
9	Спалня	10m ²
10	Баня + Тоалетна	5m ²
11	Родителска баня	5m ²
12	Антре	12m ²

**ВСЕКИ ДОМ Е ИСТОРИЯ
НИЕ Я РАЗКАЗВАМЕ ЧРЕЗ СГЛОБЯЕМИ КЪЩИ**

**Луксозна 160m²
двуетажна сглобяема къща**



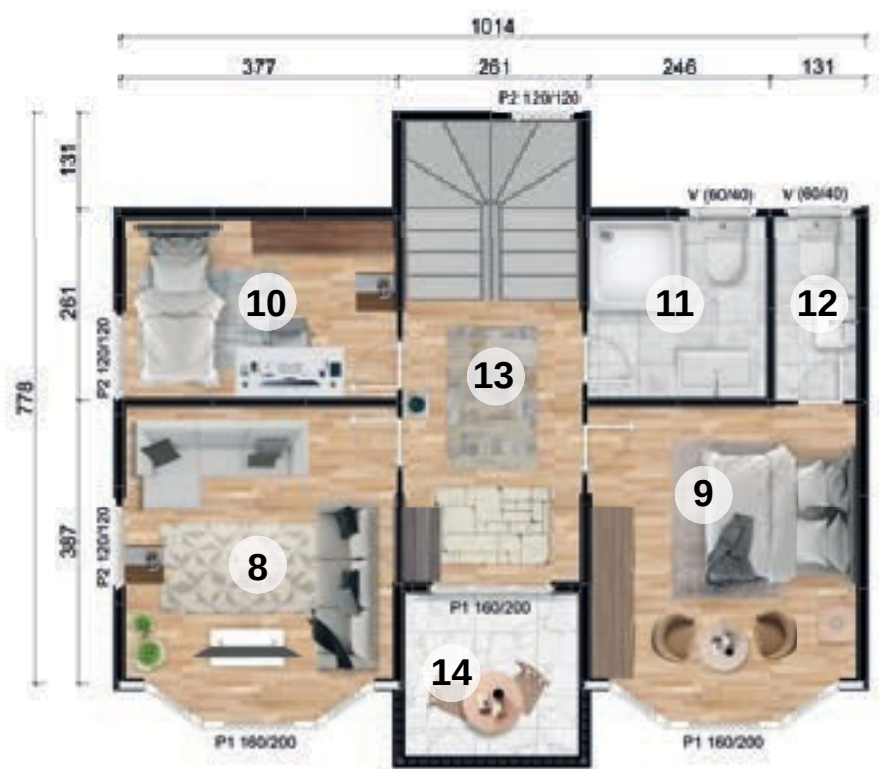
160m² Двуетажен луксозен план на сглобяема къща

Моделите на сглобяеми къщи и техният интериор днес са сред най-търсените дизайнерски проекти. Съвременните производствени и дизайнерски технологии позволяват създаването на както малки, така и големи сглобяеми домове, които отговарят на нуждите на всяко семейство. Ако търсите по-голямо жилище, а не едноетажна или компактна къща, двуетажните сглобяеми къщи на Еххе Homes са отличен избор. Цените на материалите за сглобяемите къщи варират според типа на жилището и използваните материали, но винаги има подходящо решение за всеки бюджет. Еххе Homes предлага модерни, устойчиви и достъпни решения за вашия нов дом.



85m² План на приземния етаж

№	Помещение	Площ
1	Хол	24m ²
2	Кухня	6m ²
3	Баня + Тоалетна	8m ²
4	Антре	21m ²
5	Антре	7m ²
6	Веранда	7m ²
7	Веранда	6m ²



75m² План на първия етаж

№	Помещение	Площ
8	Спалня	16m ²
9	Спалня	10m ²
10	Спалня	10m ²
11	Баня + Тоалетна	7m ²
12	Родителска баня	3m ²
13	Антре	17m ²
14	Балкон	6m ²

**КРЕАТИВНИ РЕШЕНИЯ
ЗА КАЧЕСТВЕНИ ЖИЛИЩНИ ПРОСТРАНСТВА**

**Луксозна 166m²
двуетажна сглобяема къща**



166m² Двуетажен луксозен план на сглобяема къща

Сглобяемите конструкции имат редица предимства пред традиционните стоманобетонни сгради, без да им отстъпват по качество или устойчивост. Както при класическата архитектура, така и при сглобяемите домове, производството се осъществява според желанията на клиента.

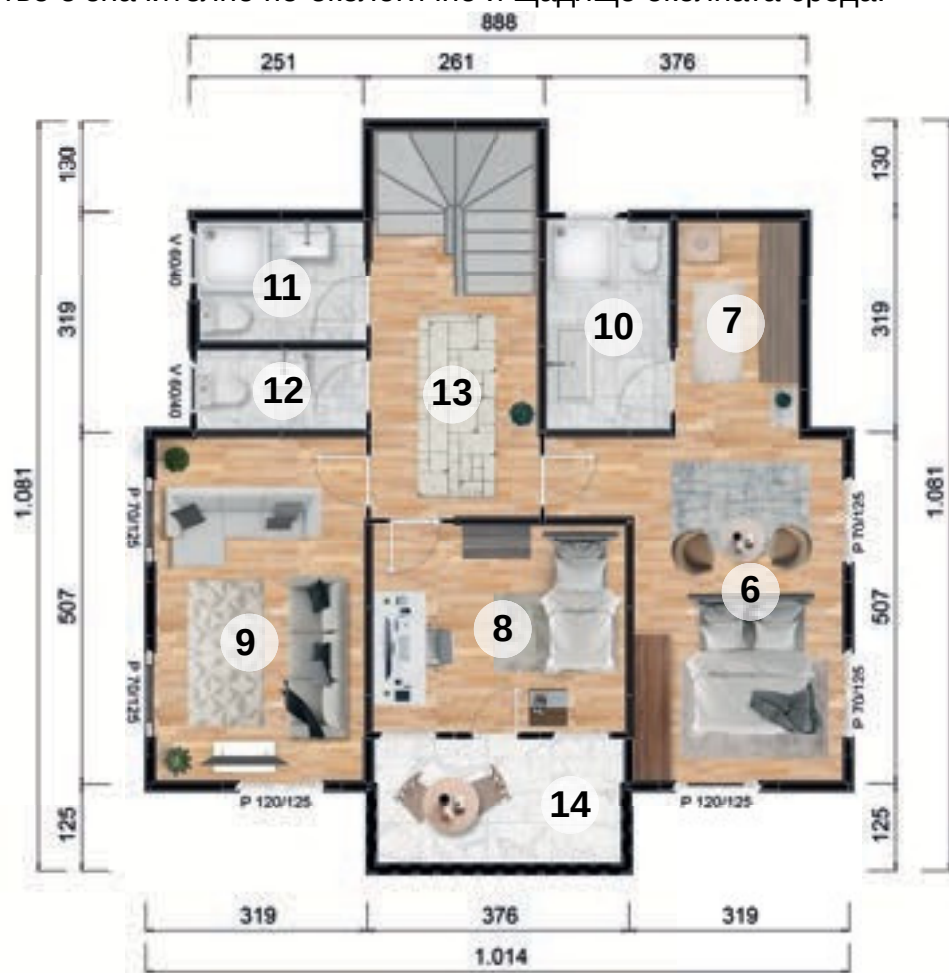
Възможно е прилагането на всички изолационни техники, използвани при бетонните конструкции включително топло- и шумоизолация.

Благодарение на стоманената конструкция, използвана при сглобяемите домове на Еххе Homes, тези къщи са по-здрави, устойчиви и дълготрайни. Дори покривните системи са проектирани така, че да осигуряват максимална стабилност и издръжливост. Поради липсата на бетонни изкопи и нужда от поливане на бетон, този тип строителство е значително по-екологично и щадящо околната среда.



77m² План на приземния етаж

№	Помещение	Площ
1	Хол	40m ²
2	Кухня	12m ²
3	Баня + Тоалетна	5m ²
4	Антре	13m ²
5	Веранда	7m ²



88m² План на първия етаж

№	Помещение	Площ
6	Спалня	18m ²
7	Гардеробна	6m ²
8	Спалня	16m ²
9	Спалня	12m ²
11	Родителска баня	6m ²
12	Баня + Тоалетна	5m ²
13	Баня + Тоалетна	3m ²
14	Балкон	7m ²











Стандартни технически характеристики на луксозните сглобяеми къщи



ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

(Tasonit / Изолационен панел / Бетопан / Полистиренова пяна / Гипсокартон)

ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ СТЕНИ: В сглобяемите сгради на Еххе Homes стените са с дебелина 10 см. Вътрешността на панела съдържа 80 мм изолационен слой от негорим стиропор (B1 клас, 16 kg/m³), а от двете страни се използва 8 мм циментова плоскост (бетопан).

СЪЕДИНЕНИЯ НА СТЕНИТЕ: Всички метални елементи, използвани при свързването на панелите, са поцинкована стомана. Външните фуги се покриват с пластмасови капаци за предотвратяване на конденз.

ВРАТИ: Входната врата е стоманена, вътрешните врати – американски тип с метална каса. Балконските врати са остъклени PVC.

ПРОЗОРЦИ: Всички прозорци са PVC дограма (серия 6000) по TSE стандарт. Размери: стандартен прозорец – 120x120 см, вентилаторен – 40x60 см. Стъклопакет: 4+12+4 мм, топлоизолационен.

НОСЕЩА СИСТЕМА: Конструкцията е от поцинкована стоманена рамка, оформена чрез Roll Form технология. Елементите се съединяват със стоманени винтове, без заваряване, което позволява разглобяване и повторен монтаж.

ТАВАН: Покрит с гипсокартон 12 мм.

ПОКРИВ: Поцинкована стоманена конструкция с боядисани метални листове.

ПОКРИВНА ИЗОЛАЦИЯ: 80 мм каменна вата между тавана и покрива за топлоизолация.

БОЯ: Вътрешни и външни стени – боядисани по каталога на Duo в избран от клиента цвят. Външните повърхности се боядисват с два слоя грунд и два слоя синтетична боя.

ЕЛЕКТРИЧЕСКА ИНСТАЛАЦИЯ: Положена под мазилка, съгласно TSE стандарти. Включва ключове, контакти, осветителни тела и ел. табло.

ВОДОПРОВОДНА ИНСТАЛАЦИЯ: Всички тръби – PVC по TSE стандарт. Монтирани са мивка, тоалетна, душ кабина и смесители.

МЕЖДУЕТАЖНА КОНСТРУКЦИЯ (за двуетажни сгради): Използва се поцинкована стоманена конструкция, покрита с 16 мм бетопан и изолирана с 80 мм каменна вата.

СТЪЛБИ (за двуетажни сгради): Изработени от метална рамка, покрити с 16 мм циментова плоскост.

Условия за изграждане на сглобяеми къщи

Включено в цената

- Разтоварване и монтаж на всички конструктивни елементи
- Монтаж на стенни панели и метални съединения
- Монтаж на покрив, таван и топлоизолация
- Външни и вътрешни врати
- Прозорци с двоен стъклопакет (PVC)
- Електро- и водопроводна инсталация под мазилка
- Монтаж на осветителни тела
- Външно и вътрешно боядисване
- Доставка на санитарни комплекти (душ кабина, мивка, тоалетна и батерии)

Не е включено в цената

- Бетонна основа и изкопни работи
- Транспорт, застраховка, скеле и кран (ако е необходимо)
- Подови настилки и облицовки (замазка, теракот, ламинат и др.)
- Административни разрешителни и строителни документи
- Телефонна, интернет и UPS инсталация
- Външни връзки – електричество, вода, канализация
- Отоплителна и климатична система
- Кухненски шкафове, мебели за баня и монтаж на смесители
- Настаняване и храна на монтажния екип (за обекти извън Истанбул)
- Осигуряване на електричество и безопасност на строителната площадка



EXXE HOMES

T. +359 899 376767 +359 897 946501

A. Пети километър, местност Тъмното, 8008 Бургас, България

W. www.exxehomes.com **M.** info@exxehomes.com

   /exxehomes